



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

172 750 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 4340 Marignane

L'Immobilier Bleu vous présente : À saisir ! Élegant 2 pièces de 44 m² au 1er étage d'une résidence calme de 4 étages, construite en 1988 à Marignane. Luminosité et confort sont au rendez-vous, grâce à une exposition au Sud et un séjour de 27 m², pour des moments de détente inoubliables. La cuisine américaine aménagée avec goût se marie parfaitement à l'excellent état intérieur de l'appartement. Pour votre confort, il y a également un système de chauffage individuel avec climatisation réversible et un système d'eau chaude individuel électrique. Côté nuit, l'appartement dispose d'une chambre ainsi que d'une salle de douche et un WC. Prestations de qualité avec ascenseur, double vitrage, calme et parking privatif. Un bien unique qui ne restera pas longtemps sur le marché ! Contactez-nous au 04.42.44.56.94 ,vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

Informations légales

172 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 400 à 610 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 26/06/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel