



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

117 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1960

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 4266 Marignane

L'Immobilier Bleu vous propose sur Marignane ce ravissant appartement de type 2 situé au 2^e étage sur 5. Il se compose comme suit, une entrée, une cuisine récente aménagée et indépendante, un salon-séjour, une salle de bains avec WC et coin loggia, une chambre. L'appartement bénéficie d'une cave et parking libre dans la résidence. Prestations : double vitrage, chauffage collectif, volets roulants. Aucun travaux à prévoir, juste à poser vos valises. À venir visiter sans tarder. Contactez Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations légales

117 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 490 à 700 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 26/04/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel