

128 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

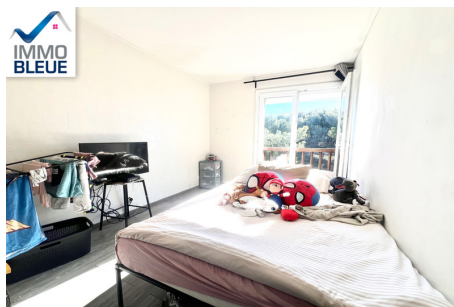


Appartement 4401 Istres

L'Immobilier Bleue vous propose ce T2 de 30 m², situé dans une résidence calme au 3^e étage, avec terrasse de 10 m² et parking.

À proximité des commodités, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose de : – Un séjour + cuisine américaine aménagée de 15 m² – Une chambre lumineuse de 11 m² (exposition sud-est) – Une salle de bains avec WC de 3,5 m² – Une terrasse / balcon d'environ 10 m² – Une buanderie – Climatisation + chauffage électrique Infos complémentaires : – Surface habitable : 30 m² – Surface totale terrain/extérieur : 41 m² – Copropriété mitoyenne – Taxe foncière : 768 € / an – Loyer potentiel : 700 € / mois – DPE : C Pour plus d'informations ou organiser une visite : Dylan – L'Immobilier Bleue 07 67 28 46 19 dylan.immobleue@gmail.com Agence : L'Immobilier Bleue – Sausset-les-Pins ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 430 à 630 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 04/12/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel