

324 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

324 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 392 € (116 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4404 Carry-le-Rouet

L'IMMOBILIERE BLEUE vous propose, sur Carry Le Rouet, un très joli appartement lumineux de 45 m² environ. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse avec une belle vue mer et port. Une chambre avec placard avec également vue mer, une salle de douche moderne et WC indépendant. Une cave vient compléter le bien. Parking facile dans la résidence. Pas de travaux à prévoir, juste à poser vos valises dans un cadre agréable et idéalement situé proche de toutes commodités (centre-ville, commerces, école ...) Contactez nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobileue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 650 à 930 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 19/12/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobileue.net - www.immobileue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel