



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

324 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

324 000 €

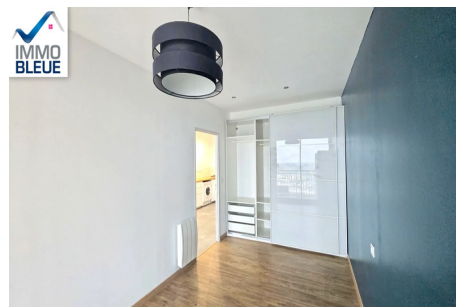
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 392 € (116 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 4404 Carry-le-Rouet

L'IMMOBILIERE BLEUE vous propose, sur Carry Le Rouet, un très joli appartement lumineux de 45 m2 environ . Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse avec une belle vue mer et port . Une chambre avec placard avec également vue mer, une salle de douche moderne et WC indépendant . Une cave vient compléter le bien . Parking facile dans la résidence. Pas de travaux à prévoir, juste à poser vos valises dans un cadre agréable et idéalement situé proche de toutes commodités (centre-ville, commerces, école ...) Contactez nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 650 à 930 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/12/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel