



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

835 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 186 m²

Surface terrain : 842 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Calme, Volets roulants électriques

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

Informations légales

835 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Villa 4253 Carry-le-Rouet

Villa vue mer L'Immobilier Bleu vous propose en exclusivité cette villa idéalement située dans un secteur privilégié de CARRY LE ROUET proche des commerces et des plages. Cette bastide distribue sur le 1er niveau un hall d'entrée, un salon séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse vue mer, une salle à manger, cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un wc. En rez-de-chaussée, se trouve 4 chambres, une salle de bains avec wc, une chaufferie et un double garage. L'extérieur offre un jardin arboré, avec terrain de boule, piscinable et sans vis-à-vis. Contacter Virginie BRACCO au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2450 à 3350 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/07/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel