



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

613 000 €

Buying house

4 rooms

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 315 m<sup>2</sup>

Exposure : Sud

View : Dégagée

Hot water : Electrique

Indoor condition : excellent

Outdoor condition : good

Cover : tiles

Benefits :

fireplace, double glazing, Automatic gate,  
electric shutters

3 bedroom

3 terraces

1 shower

1 WC

1 garage

2 parkings

**Legal information**

613 000 €

Fees paid by the owner, in condominium,  
annual recurring charges 720 €  
(60 € monthly), no current procedure,  
information on the risks to which this  
property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

**RECHERCHE VILLA & APPARTEMENT  
SAUSSET**

**House SAB0802 Sausset-les-Pins**

EXPERT ON THE COTE BLEUE SECTOR! URGENT we are looking for homes for our list of serious clients. Do not hesitate to contact us, we will be happy to assist you.

Document non contractuel - 17/05/2025

L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel