



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

145 000 €

**Achat apartment**

**3 rooms**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Indoor condition : a refresh**

**Prestations :**

double glazing, gated, calm, residential,  
visitor parking

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 cellar



### Apartment 4131 Marignane

L'Immobilier Bleue presents to you in Marignane a pleasant type 3 apartment located on the 1st floor out of 3 of a secure and quiet residence which is composed as follows: An entrance, a living-dining room opening onto a small terrace, an independent kitchen, two bedrooms, a bathroom and a toilet. The apartment benefits from a cellar, easy parking in the residence's shared parking lot. Services : double glazing, air conditioning, secure/closed residence. NOT

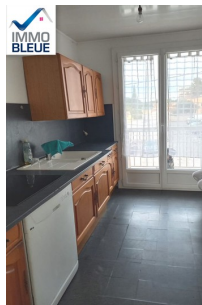
#### Informations légales

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe ancienne version) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : C

Document non contractuel - 29/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.