



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

1 195 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 170 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Bureau

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

Informations légales

1 195 000 €

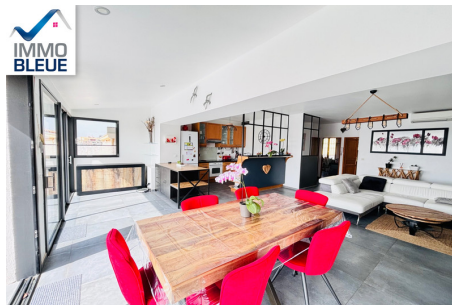
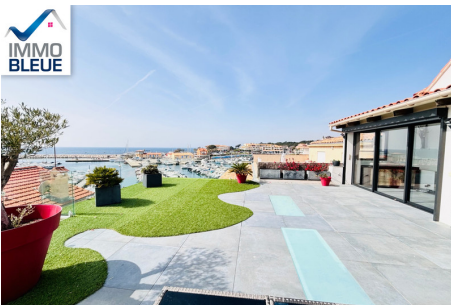
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 420 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4173 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous propose cette magnifique maison de ville de 135 m² en plein centre de Sausset les pins profitant d'une magnifique vue sur le port. Elle se situe au 1er étage dans une petite copropriété. Sur le rez-de-chaussée de la villa se trouve une très belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, deux chambres et une salle de douche avec wc. Elle bénéficie de deux grandes terrasses dont une de 100m² exposée plein sud offrant une vue panoramique sur le port. A l'étage se trouve trois grandes chambres avec rangements et une salle de bains. Le bien est vendu avec deux caves privatives au sous-sol. Possibilité d'installer un ascenseur (devis à l'appui) et d'acquérir un garage en centre-ville en sus. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1060 à 1520 € (année d'estimation 2020)
Document non contractuel - 06/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.