



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

449 000 €

Achat villa  
7 pièces  
Surface : 190 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1986  
Exposition : Sud  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Prestations :  
Piscine, Double vitrage, Calme

5 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Informations légales**

449 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 4144 Martigues**

Compromis signé ! L'Immobilier Bleue vous présente cette grande villa individuelle d'environ 190m<sup>2</sup> avec sa dépendance de type 2 d'environ 55m<sup>2</sup>, son garage et sa piscine de 8X4 sans vis-à-vis et vue dégagée Sur un terrain d'environ 900m<sup>2</sup> en restanque cette villa est idéale pour un projet familial Sur la partie principale : un grand hall votre accueil, l'espace jour de plus de 70m<sup>2</sup> exposé plein sud est composé d'un séjour traversant avec cheminée, d'une grande véranda et d'une cuisine spacieuse et fonctionnelle semi-ouverte. Le coin nuit dispose de 3 chambres avec rangements, d'une grande salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé Une 4eme chambre de plus de 10m<sup>2</sup> est disponible au niveau supérieur de la villa Au rez-de-chaussée de la villa et de plain-pied se trouve également d'un grand t2 de 55m<sup>2</sup> composé d'un séjour d'une cuisine ouverte, d'une chambre et sa salle d'eau privative, idéal pour un projet familial ou pour un...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.