



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

379 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 160 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme, Volets
roulants électriques

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4181 Marignane

Frais de notaire réduits !! L'Immobilier bleue vous propose sur Marignane une maison en cours d'achèvement en R+1 qui sera composée d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine, une chambre parentale et un WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de douche et un WC. La maison bénéficiera d'un extérieur sur lequel il vous plaira de l'agrémenter à votre guise ! Prestations : double vitrage, volets roulants électriques, ballon thermodynamique, climatisation réversible, construction RT 2012. Opportunité à ne pas manquer ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 340 à 510 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 03/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.